

Puglia

Torre Santa Sabina

Réf. 5417: 4-bedroom property with sea view terrace in Torre Santa Sabina
Prix: € 480.000

Description

Key features:

- Living area: 160 m²
- Plot size: 5,000 m²
- Bedrooms: 4
- Bathrooms: 4
- Year built: 1985
- Veranda
- Fire place
- Air conditioning
- Central heating
- Seaview roof terrace

Spacious modern villa just minutes from the Adriatic coast, ready to move in!

The central part of the villa comprises a large veranda perfect for outdoor dining, a large kitchen/dining area, a lounge with a corner fireplace and two bedrooms and bathrooms. The apartment left comprises a lounge, a separate kitchen, one bedroom, a bathroom and a private terrace. This apartment previously had a door to the main villa's kitchen, which could be easily opened again to combine both spaces. To the right is another apartment with a kitchen, dining area, lounge, one bedroom and a bathroom.

Two sets of stairs lead to the roof terrace, where you can enjoy beautiful sea views to the front and the old town of Ostuni in the distance to the rear.

A permit has already been obtained to build a 40 m² pool plus a shallow beach area of 10 m².

The villa has central gas heating and air conditioning. There are also solar panels on the roof for hot water. There is a well for water and a septic tank-system type IMHOFF. The property is fully fenced, gated and full of olive and fruit trees.

Torre Santa Sabina, just 3 minute drive away, is a thriving seaside resort with fabulous restaurants open year round. There are many sandy beaches, sheltered bays and beach clubs, and it is the perfect spot for lunch by the sea or a stroll and an ice cream. Ten minutes drive to the south is the beautiful nature reserve of Torre Guaceto. It offers an attractive escape from the crowded beach resorts as you find unspoiled beaches and no cars allowed here. The parking is at the visitor's center. The famous "White City" Ostuni, one of many historic small towns in this area, is only 10 km away. It is a popular year-round tourist destination, with many bars and restaurants. There is a breathtaking view of the landscape down to the sea from the top of the historic center. The beaches are at 2 km distance, the town of Carovigno at approx. 5 km and Brindisi International Airport is easily reached at approx. 25 km distance.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5417
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- 2 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 480.000
- Surface habitable: 160 m²
- Surface du terrain: 5000 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

