

Puglia

Torre Santa Sabina

Réf. 5187: Villa just 200 meters from the sea in Torre Santa Sabina

Prix: € 235.000

Description

Characteristics :

- Location: coast
- Living area: 166 m²
- Garden: 266 m²
- Bedrooms: 3
- Bathrooms: 3
- Condition: good condition
- Autonomous heating
- Terrace
- Porch
- Open fireplace

Villa in Torre Santa Sabina – Carovigno immediately habitable with adjoining garden.

The house consists of ground floor, first floor and basement. The ground floor is accessed through the veranda which leads to the living room with fireplace, to the kitchen/dining room with patio doors to the garden. From the aforementioned living room you enter the double bedroom and the bathroom with shower. Through the large spiral staircase in solid wood we access the first floor where the double bedroom and bathroom are located, as well as the veranda and the two terraces on the same floor. Via the aforementioned wooden staircase we access the basement floor which consists of a large living room, a double bedroom, the bathroom and the cavity wall that runs along the outer wall.

The property is about 200 meters from the sea of Torre Santa Sabina.

A few kilometers from Carovigno, along the Adriatic coast, is Torre Santa Sabina, a seaside resort that takes its name from the sixteenth-century building with the same name. This seaside resort, just 20 kilometers from Brindisi, is now visited during the summer months by those tourists who prefer to spend their holidays away from the hectic nightlife typical of Salento without losing the quality of a crystal clear sea. The long stretch of fine white sand, surrounded by a particularly blue Adriatic Sea, is certainly the main reason why Torre Santa Sabina is visited every year. The picturesque center is also particularly evocative, made up of simple white houses that immediately welcome visitors into the typical Salento tradition.

The different beaches of Torre Santa Sabina allow to meet all different needs and are divided into free beaches for the more adventurous among us and also offer plenty of paid beach clubs for those who love comfort. Among the many coves, these are the most famous beaches:

- Gorge: with high and steep cliffs for diving enthusiasts
- Camerini: with a shallow sandy bottom, ideal for families with children and dominated by the tower
- Spiaggia del Cavallo: whose name is derived from a rock present there, which is shaped like a horse (cavallo)

- Spiaggia di Mezzaluna: sandy beach and easily accessible to all with both free and equipped areas for a fee

If you choose to buy a property and spend your holidays in Torre Santa Sabina, you can enjoy a piece of Salento that is often forgotten. After all, the success of this seaside resort is precisely the authenticity and true tradition of this umpteenth pearl in the province of Brindisi.

Distances:

- Carovigno: 8 km
- Ostuni: 13 km
- San Vito dei Normanni: 14 km
- Torre Guaceto Nature Reserve: 10 km
- Brindisi International Airport: 26 km
- Bari International Airport: 105 km

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5187
- Villa/Ferme
- Maison de village
- Vue de mer
- 0.2 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Prix: € 235.000
- Surface habitable: 166 m²
- Surface du terrain: 266 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: En cours de négociation

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

