

Puglia

Villanova

Réf. 5157: House on the Adriatic Sea in Villanova - Ostuni

Prix: € 95.000

Description

Characteristics :

- Living area: 70 m²
- Bedrooms: 1
- Bathrooms: 1
- Condition: good condition
- Heating system

House located in Villanova on the ground floor, consisting of a bedroom with double bed and sofa bed, kitchen, hallway and bathroom. The house is equipped with a heating system with pellet stove.

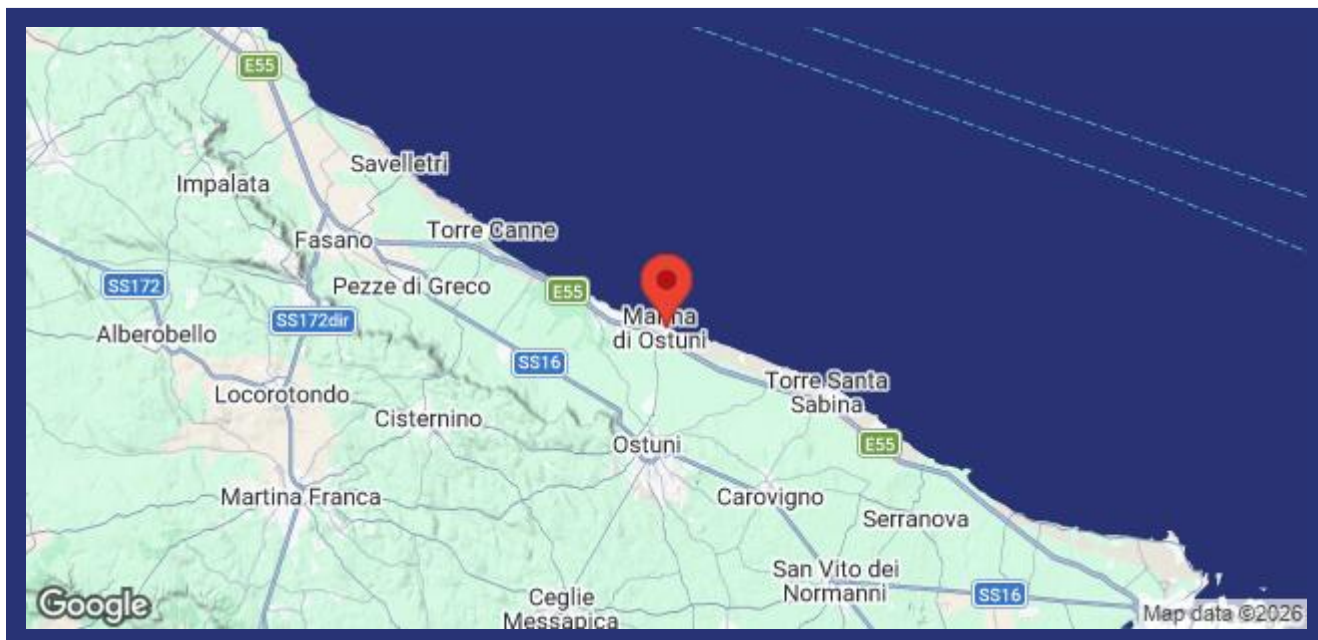
The green hues of the waters of the Adriatic and the scents of the Mediterranean scrub characterize the beach of Villanova, awarded the Blue Flag and the 5 Sails (prize awarded to the most beautiful beaches) by Legambiente.

The marina of Ostuni, in the Valle d'Itria, is located near the ancient Via Traiana, which once housed the ancient Petrolla, later called Villanova. Private and public beaches alternate along the white sands, the intense blue of the water and interspersed with cliffs, while in the background the dunes are covered with Mediterranean scrub. The small village, the perfect location for an aperitif or an ice cream after dinner, has a marina for fishing boats and small yachts. You will also find the castle built by the Angioini here. Nearby is everything you need for your holiday: bars and restaurants, campsites and hotels.

Distances:

- Ostuni: 9 km
- Fasano: 22 km
- Torre Guaceto Nature Reserve: 22 km
- Carovigno: 15 km
- Nature Park Dune Costiere: 8 km
- Brindisi International Airport: 37 km
- Bari International Airport: 95 km

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5157
- Maison de village
- 1 km de la mer
- Chauffage central
- Prix: € 95.000
- Surface habitable: 70 m²
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

