

Puglia

Villanova

Réf. 5431: Small villa in Villanova – Ostuni

Prix: € 195.000

Description

Characteristics:

- Living area: 80 m²
- Bedrooms: 2
- Bathroom: 1
- Status: good
- Garage
- Partly furnished
- Heating system
- Air conditioning
- Alarm system

For sale in Villanova – Ostuni, a stone's throw from the tourist port, a charming renovated small villa. The house of about 80 m² consists of 2 bedrooms, living room, bathroom and equipped kitchen. Externally, the house has a porch and a courtyard.

The property is equipped with an alarm system, air conditioning, heating system (radiators), safe, electric gate, double glazing with mosquito nets and outdoor tables.

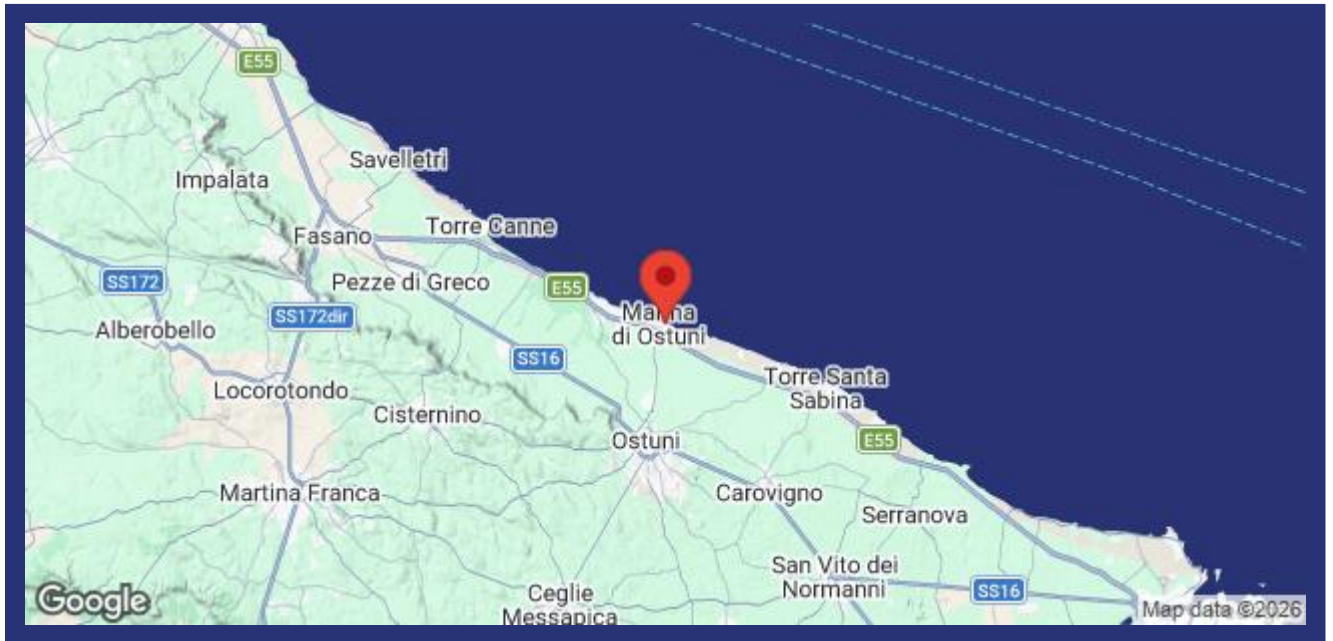
The house is centrally located, in a quiet and residential area a stone's throw from the tourist port of Villanova. The sale price includes most of the furniture and a garage.

Villanova is a district of the municipality of Ostuni, located on the Adriatic coast, about 9 kilometers from Ostuni and about 35 kilometers from the city of Brindisi. It is the main village of the so-called "Marina di Ostuni", which extends from the Natural Park of the Dune Costiere (where you also find Lido Morelli and Lido Bosco Verde) and the neighboring village of Pilone, up to the village of Santa Lucia -Torre Pozzella. This stretch of coast includes the famous tourist resorts of Rosa Marina, Monticelli, Diana Marina, Gorgognolo, Costa Merlata and Cala dei Ginepri. Villanova has a small tourist harbor at the foot of the 14th century fortified castle, a 19th century church and numerous beaches. The tourist port is the central core of the place, which also includes the Camerini and Fontanelle parts.

Distances:

- Ostuni: 9km
- Brindisi International Airport: 36 km
- Bari International Airport: 93 km
- San Domenico Savellettri Golf Club: 22 km
- Torre Guaceto Nature Reserve: 22 km

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5431
- Maison de village
- Jardin
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 195.000
- Surface habitable: 80 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

