Toscana

Cetona

Réf. 5448: Élégante villa rénovée en Toscane près du centre historique de Cetona avec un beau jardin.
Prix: € 890.000

Description

La villa a trois étages : au rez-de-chaussée, où se trouve l'entrée principale de la maison, se trouve le grand salon avec une cheminée caractéristique du célèbre architecte Via Magistretti. Une pièce plus intime sert de salle de télévision, directement reliée à la spacieuse salle à manger pouvant accueillir jusqu'à 16 personnes. Avec accès à l'élégante cuisine avec îlot, avec comptoirs en marbre de Carrare. Également au même étage se trouve la chambre principale, qui donne sur le jardin privé, et dispose d'un dressing personnalisé et d'une salle de douche attenante.

À l'étage, il y a un loft avec une salle de bain complète qui peut être utilisée comme chambre d'amis supplémentaire si nécessaire. À l'étage inférieur, il y a deux autres chambres, chacune avec sa propre salle de bain, complètement insonorisée, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire pour les invités, une buanderie et une salle de sport. Au même étage se trouvent également les locaux techniques qui abritent tous les systèmes de la villa, également accessibles de l'extérieur. La maison est entourée d'un jardin bien entretenu d'environ 2 000 m2. avec 25 oliviers en production, haies de buis, rosiers et autres fleurs. Il y a 4 places de parking et la possibilité de construire une piscine.

Cette villa peut être occupée immédiatement. La dernière rénovation a été réalisée entre 2019 et 2020 et comprenait tous les environnements internes, avec la rénovation de tous les systèmes, salles de bains et cuisine. Les matériaux utilisés sont tous de la plus haute qualité, comme le parquet en chêne pour le sol dans toute la maison, à l'exception de certaines pièces où des carreaux ont été ajoutés (voir salle de sport) ou de la pierre indienne. Les plans de travail de la cuisine sont tous en marbre de Carrare poli, tandis que les salles de bains sont en travertin. Chaque radiateur est recouvert de panneaux de bois spéciaux fabriqués sur mesure. Les plafonds sont en pierre de ciment plâtrée et les châssis des fenêtres en bois avec double vitrage.

Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5448
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 14 km du lac
- 120 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- piscine: à réaliser
- Prix: € 890.000
- Surface habitable: 290 m^2
- Surface du terrain: 2000 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.