

Toscana

Manciano

Réf. 4855: Ferme de 3 chambres dans un emplacement panoramique près d'un terrain de golf

Prix: € 820.000

Description

Ferme dans une belle position panoramique à 360° surplombant les termes de Saturnia et immédiatement à seulement 2000 m du terrain de golf. La ferme a été nouvellement construite en 2017 et terminée en 2020 et est spacieuse. Un grand portique même avec des installations pour la climatisation, mais aussi un espace pour les éléments chauffants et l'approvisionnement en eau ont également été pensés, donc un endroit idéal pour une cuisine extérieure. Entrée, séjour et cuisine totalisent un 35m2 et un open space. Il y a aussi un deuxième salon avec cheminée. Et est relié à deux grandes chambres avec salles de bains attenantes et dressings. Il y a aussi un studio avec portes-fenêtres, un deuxième portique, un local technique, une troisième salle de bain d'invités et une spacieuse maison d'amis de 32 m2. La maison a un grand grenier où la maison pourrait être agrandie. La ferme a près de 8 hectares de terrain et est située dans une zone entre mer et montagne.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4855
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 50 km du lac
- 60 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 820.000
- Surface habitable: 240 m²
- Surface du terrain: 77000 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

