

Toscana

Monte San savino

Réf. 5295: Ferme en pierre caractéristique, situation vallonnée entourée d'oliviers avec dépendance.
Prix: € 690.000

Description

Au rez-de-chaussée il y a une très grande et lumineuse pièce, avec cuisine, avec deux portes-fenêtres qui donnent accès au jardin.

Le couloir dessert une salle de bains et la chaufferie.

Au premier étage de la propriété, accessible par un escalier intérieur, on trouve un autre salon, deux chambres et un petit couloir avec deux salles de bain.

L'annexe est de 117 mètres carrés. Il est relié à la maison principale par une arche extérieure spéciale de style toscan et comprend un salon, une salle de bain et un entrepôt au rez-de-chaussée et une chambre à l'étage supérieur.

Le terrain se compose de 3 hectares de terrain, y compris le jardin entourant la propriété et une belle oliveraie sur différents niveaux.

La propriété a été entièrement rénovée dans les années 1990 avec des caractéristiques typiques de la région telles que des sols en terre cuite, des arcs et du plâtre florentin grassello pour maintenir le charme de la ferme toscane traditionnelle.

La maison est à quelques minutes en voiture de Monte San Savino, 20 minutes de Sinalunga (15 km), 20 minutes de Foiano della Chiana (15 km), 25 minutes d'Arezzo (24 km) et 25 minutes de Castiglion Fiorentino (20 km).kilomètres).

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5295
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 50 km du lac
- 100 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 690.000
- Surface habitable: 343 m²
- Surface du terrain: 29000 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

