

Toscana

Pitigliano

Réf. 5139: Villa restaurée avec court de tennis, piscine et ferme supplémentaire

Prix: € 770.000

Description

Villa de deux étages avec grande véranda au rez-de-chaussée et grande terrasse au premier étage, le tout récemment rénové avec parc, tennis, piscine et maison annexe de 180 m² sur deux étages et dépendance de 66 m². La villa et la piscine ont été récemment rénovées. La villa au rez-de-chaussée est divisée en salon, salle à manger-cuisine, trois chambres, deux salles de bain, placard et chapelle, le tout au total d'environ 200m². La villa a une véranda des deux côtés. Sols en terre cuite polie et traitée, majolique de premier choix, portes et fenêtres en noyer massif. Le penthouse au premier étage avec accès indépendant depuis la cour commune avec un escalier extérieur confortable et un escalier intérieur. Le penthouse se compose d'un séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bain et deux placards, pour un total de 105m². Finition intérieure et extérieure de la même manière au rez-de-chaussée.

L'ancienne ferme se compose de deux appartements, au rez-de-chaussée et au premier étage avec accès indépendant depuis la cour et avec un côté à la frontière avec d'autres maisons. Le revêtement est en pierre, les sols en terre cuite, la salle de bain et la cuisine en carreaux de céramique de premier choix. L'appartement au rez-de-chaussée se compose d'un séjour avec cuisine, salle d'eau, deux chambres, d'une superficie d'environ 105m². L'appartement au premier étage se compose d'un salon, salle à manger, kitchenette, deux chambres et salle de bain, pour une superficie d'environ 105m². La ferme a les caractéristiques d'une maison de campagne avec des éléments architecturaux d'une ferme toscane.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5139
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 20 km du lac
- 50 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: Oui
- Prix: € 770.000
- Surface habitable: 230 m²
- Surface du terrain: 11400 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: En cours de négociation

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

