

Toscana

San Casciano dei Bagni

Réf. 5092: Ferme toscane spacieuse dans les collines toscanes

Prix: € 590.000

Description

Ce beau corps de ferme a une superficie de 280 m² et se répartit sur deux étages : - Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, un grand séjour avec une belle cheminée, une cuisine-séjour avec une autre cheminée, 2 chambres, 2 salles de bains.

Le premier étage est accessible par un escalier intérieur et un autre accès par l'ancien escalier extérieur d'un côté du bâtiment, qui mène à une loggia couverte de 8 m². Au premier étage l'ancien salon avec cheminée, une autre cuisine, placard, 3 chambres, 2 salles de bains.

L'annexe, attenante à la maison principale, fait 85 m² et comprend une grande pièce couverte carrelée avec un ancien four à côté (elle est attenante au jardin et donc idéale pour créer un pool house après l'installation éventuelle d'une piscine piscine), juste à côté, il y a d'autres espaces qui sont actuellement utilisés comme entrepôt. Cela a été restauré en excellent état dans le but de créer une unité résidentielle pour les invités ou les amis. La dépendance comprend également un grand garage pour voitures/véhicules au sous-sol de 75m² supplémentaires. La propriété est entourée de 1 ha. terrain et est entièrement clôturé. Il y a un portail automatique. Le jardin verdoyant se compose des cours des bâtiments enrichies de grands arbres, de parterres de fleurs et de 40 oliviers.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5092
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 40 km du lac
- 100 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 590.000
- Surface habitable: 282 m²
- Surface du terrain: 10000 m²
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

