

Toscana

San Casciano dei Bagni

Réf. 4136: Small independent farmhouse with 2 bedrooms

Prix: € 250.000

Description

Beautiful 140 sqm farmhouse with a 950 sqm land including a garden with some olive trees. Completely surrounded by nature, it is composed by two levels, internally connected by a wrought iron spiral staircase. It has two different entries located one at the ground and the other at the first floor. From the ground floor we find the garden access, the kitchen, the dining room and the large traditional living room, as well as an utility room with external access too and a toilette. At the first floor, there are two bedrooms, a master with bathroom and a double one, and the entry. The property is located in a traditional countryside context and can be reach through a short dirt road connected to the street bringing to Palazzone, which is just 2 km away from it. The farmhouse is 15-20 km from both the A1 highway exits of Fabro and Chiusi Chianciano Terme. From here, it is also possible to visits some medieval hamlets as Montepulciano, Pienza, Montalcino and Orvieto. Big cities as Rome, Florence and Perugia are easy to reach too.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4136
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 25 km du lac
- 95 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Prix: € 250.000
- Surface habitable: 138 m²
- Surface du terrain: 950 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

