

Toscana

Saturnia

Réf. 4342: splendid villa with 9 bedrooms and pool

Prix: € 1.200.000

Description

Splendid villa with swimming pool and patio, surrounded by 3 hectares of land, bordering the golf course of the Hotel Golf & Terme di Saturnia Spa and with a panoramic view of the Etruscan village of Saturnia. The property consists of a main villa, a first annex with a Hamman style bathroom, a second annex for the caretaker, a stone building with a wood-burning oven, a large cellar, a technical room and a stable. The main house of about 350 square meters, offers 7 bedrooms each with bathroom, a guest bathroom, a large living room with home theater, kitchen with open space dining room and a large porch, perfect for enjoying the surrounding landscape. The annex consists of a large bedroom with bathroom and a Hamman-style relaxation area in mosaics, while the caretaker's house offers an entrance with sofa bed, bedroom (queen size) and bathroom. The villa is surrounded by a park with tall trees and olive trees and also includes a fenced area with a shelter to accommodate horses or donkeys. The Saturnia Golf Club, with its 18-hole course, borders the property here it's possible to use the facilities of the Wellness Center: natural outdoor swimming pool with sulphurous water at 37 degrees, massages, beauty treatments. A little more than a kilometer away, you find the Cascate del Mulino which is one of the most evocative and fascinating places of the Tuscan Maremma, carved out of travertine stone in a natural way are the cascade of thermal sulphurous waters, the house is a perfect location from which you can explore the Maremma and the most important art cities of Tuscany and Rome but also only 35 km from the sea This elegant property was completely restored in 2005 using materials of great value and typical of the Tuscan tradition, such as the beams in wood and terracotta floors; The villa has always been well maintained and is immediately livable.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4342
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 35 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.200.000
- Surface habitable: 450 m²
- Surface du terrain: 30000 m²
- Chambres: 9
- Salles de bains: 9
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

