

Toscana

Sinalunga

Réf. 5542: Charmante ferme toscane avec oliveraie

Prix: € 650.000

Description

A mi-chemin entre les villages de Lucignano et Sinalunga, en conduisant sur un chemin de terre d'environ 1,7 km dans la campagne toscane, nous trouvons à vendre cette charmante maison de campagne de 228 m², avec 2 appartements avec entrées indépendantes.

Au rez-de-chaussée se trouve le premier appartement, dans lequel se trouvent une ravissante cuisine aux pierres apparentes, une salle à manger, un studio romantique donnant sur le jardin, une chambre et une salle de bain avec douche qui communique directement avec une petite annexe extérieure de 21 m². Il contient un atelier.

Au rez-de-chaussée se trouve un local technique, accessible à la fois de l'extérieur et de l'intérieur, où se trouve la chaudière à granulés et bois.

Le premier étage, auquel on accède actuellement par un escalier extérieur et une terrasse panoramique, dispose d'un grand et lumineux espace ouvert avec cuisine, salle à manger et salon, 2 chambres et une salle de bain avec douche.

Les appartements sont actuellement séparés, mais il est possible de créer un escalier intérieur et de réunir les deux unités.

La propriété se compose de 2,8 ha de terrain, dont une zone de stockage de 33 m², un verger luxuriant, une oliveraie avec environ 100 oliviers, un bois et 1 526 m² de jardin paysager plein de belles fleurs colorées et de plantes ornementales.

CONDITION ET FINITIONS

La propriété a été achetée par les propriétaires actuels en 2006 et les travaux de rénovation ont été achevés en 2018, donnant à la propriété un style typiquement toscan, mais avec une touche moderne et élégante.

SERVICES ET UTILITAIRES

Le système de chauffage est relié à une chaudière à bois et granulés. L'eau est garantie par un puits et une citerne de récupération d'eau de pluie.

UTILISATION ET POTENTIEL

La ferme est parfaite pour être utilisée comme résidence principale, compte tenu de sa proximité immédiate des services, ou comme maison de vacances pour profiter en famille et entre amis.

ENDROIT

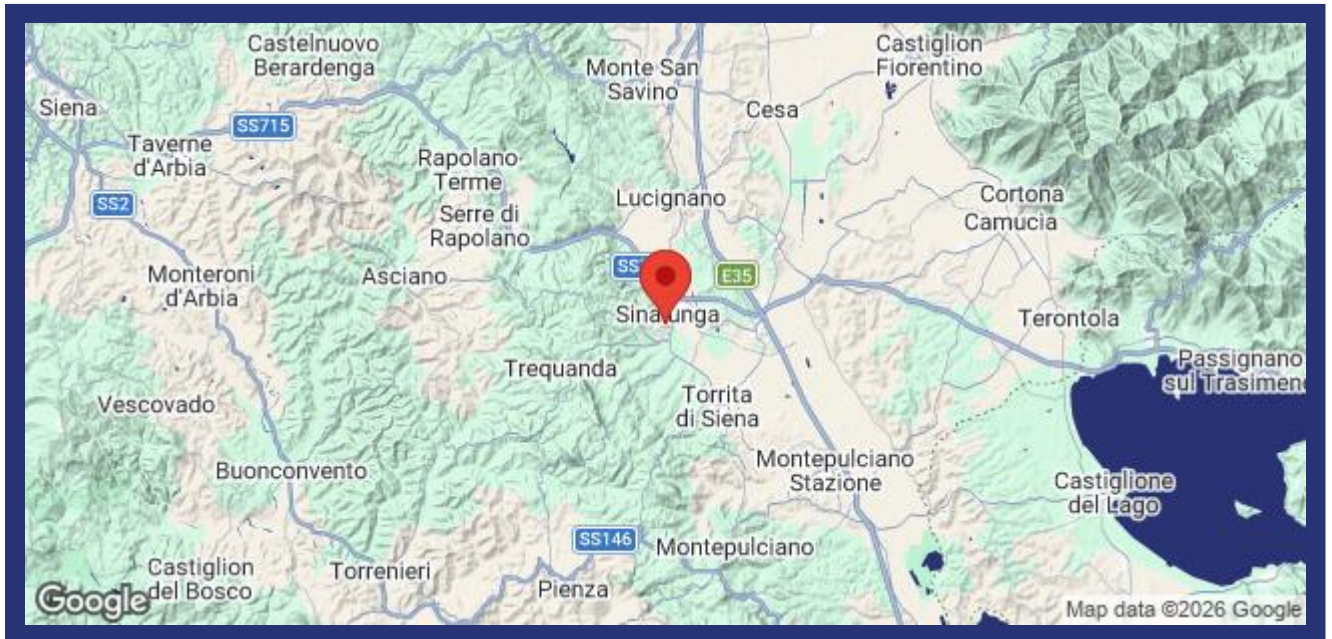
La propriété est à seulement 2 km des commodités les plus proches.

Lucignano 5 km (5 minutes), Sinalunga 10 km (10 minutes), Montepulciano 25 km (30 minutes), Cortona 30 km (35 minutes), Arezzo 30 km (35 minutes).

L'aéroport le plus proche est celui de Pérouse à 75 km (60 minutes).

Aéroport de Florence à 100 km (1 heure 20 minutes), aéroport de Rome à 220 km (2 heures 20 minutes), aéroport de Pise à 170 km (2 heures).

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5542
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 16 km du lac
- 150 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Garage: Parking
- Prix: € 650.000
- Surface habitable: 228 m²
- Surface du terrain: 28000 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: En cours de négociation

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

