

Umbria

Bolsena

Réf. 4276: farmhouse with 4 bedrooms and pool

Prix: € 660.000

Description

A peaceful and lovely farmhouse located in a hilly area close to Orvieto and Bolsena Lake. The property is composed of a main house of about 250sqm, an annex of about 100sqm, a swimming pool, a park and a forest. MAIN HOUSE, on three levels, composed of: kitchen/dining room connected to the beautiful veranda, large living room connected to the garden and bathroom at ground floor; small hallway with reading room on the mezzanine floor, double bedroom with en suite bathroom with shower, twin bedroom, another double bedroom and bathroom with tub on the first floor; TV room, laundry and bathroom with shower at the basement floor. ANNEX, on one level: game room and living room with fireplace. The property includes a swimming pool of 6x12m, with travertine border and tufa paved area. The land is divided into a completely fenced park and 8 ha of a beautiful wood with century-old oaks. The property was completely restored 7 years ago with high quality materials and is ready to move in. At the basement and ground floor we find cotto pavements produced in the Sugaroni furnace in Castel Viscardo, while on the first floor we have excellent quality wood pavements. The house is also provided with double-glazing wooden windows and mosquito nets. The property is currently inserted in the vacation rentals market with very good income, but it could also be used as main residence, considering its excellent position and its not extreme surface. The house is located in a hilly area close to Orvieto (15 km) and the beautiful touristic spot of Bolsena Lake (9 km). Within short distance, it is possible to reach some of the most interesting towns in Italy, such as Civita di Bagnoregio, Torre Alfina, Todi and Assisi, splendid Umbrian town full of art, history and spirituality. The motorway exit and the railway station of Orvieto are located just 12 km away from the house. The international airport of Rome is about 1 hour and a half by car.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4276
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 9 km du lac
- 60 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: Oui
- Prix: € 660.000
- Surface habitable: 400 m²
- Surface du terrain: 9000 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

