

# Umbria

## Castiglione del Lago

Réf. 5301: Authentique ferme en briques avec vue sur le lac à la frontière de l'Ombrie et de la Toscane  
Prix: € 590.000

# Description

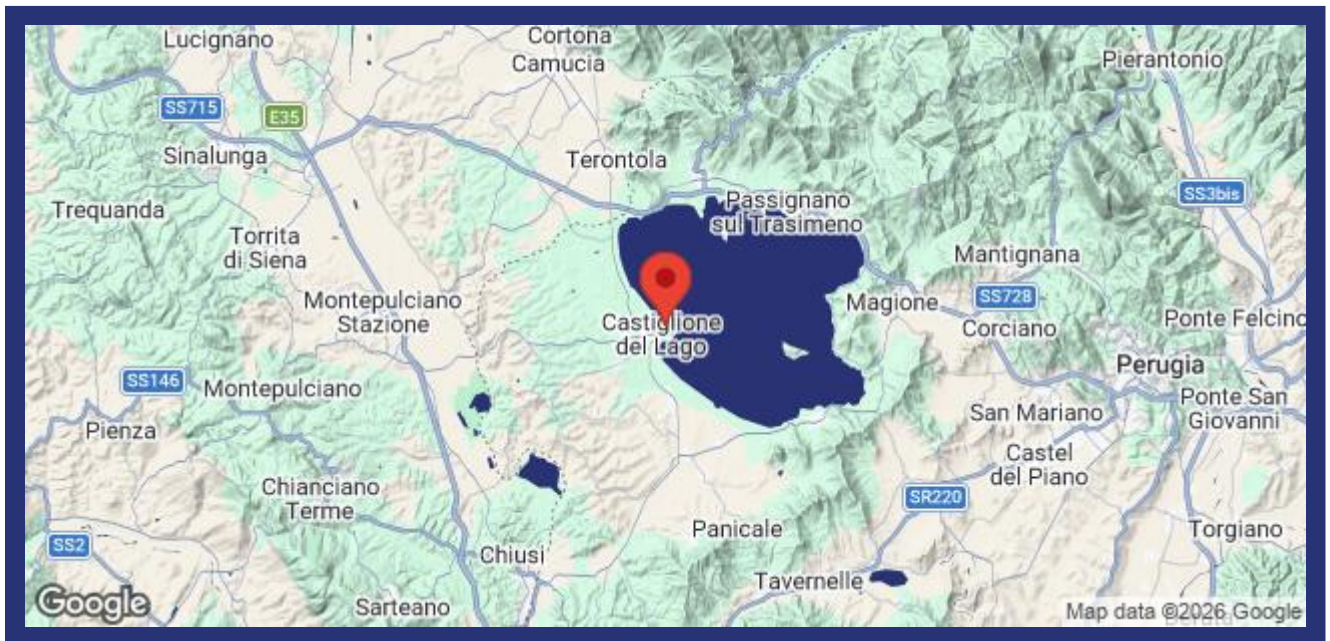
Authentique ferme en briques au milieu de la verte campagne ombrienne, située à la frontière entre l'Ombrie et la Toscane avec une belle vue sur le lac de Chiusi. La ferme est en excellent état, rénovée en conservant les éléments anciens tels que les poutres en bois et les sols en terre cuite.

Le jardin qui entoure la maison, entièrement clôturé et bien entretenu, est idéal pour passer du temps entre amis et en famille. Il est possible d'acheter plus de terrain et d'agrandir la maison à 100 mètres carrés. La propriété est située dans une position panoramique et tranquille, offrant intimité mais en même temps proche des services et des commodités, le long de quelques mètres de route non goudronnée. C'est un endroit idéal pour passer des vacances ou vivre en permanence parmi les belles collines du Trasimène.

Dépendance : à restaurer, environ 28 m<sup>2</sup> Composition : Rez-de-chaussée : Actuellement divisé en deux appartements : Appartement 1 : Grand séjour ouvert avec plafonds voûtés ; Appartement 2 : Séjour avec cuisine, Hall, Deux chambres, Salle de bains, Placard, Débarras, Premier étage : Grand séjour lumineux avec cheminée, Cuisine, Salle à manger, Bureau, Hall, Trois chambres dont une avec accès à la loggia, Deux salles de bains.

Jardin : privatif d'environ 720 m<sup>2</sup> Possibilité d'acquérir plus de terrain.

# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5301
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 3 km du lac
- 130 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Prix: € 590.000
- Surface habitable: 340 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 720 m<sup>2</sup>
- Chambres: 6
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

