

Umbria

Castiglione del Lago

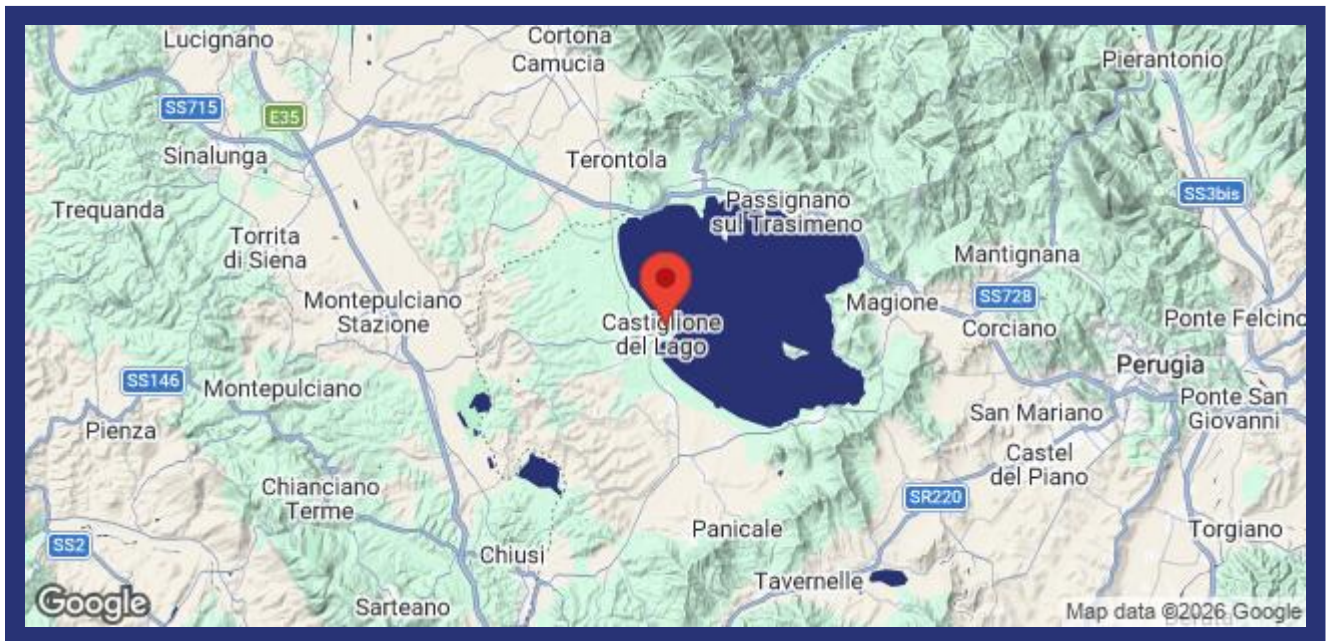
Réf. 4317: Semi detached with private garden and 3 bedrooms

Prix: € 235.000

Description

The property is located a few kilometers from Lake Trasimeno, in a hamlet of Castiglione del Lago, in the full Umbrian countryside. The property reflects all the canons of the typical Umbrian farmhouse, with original wooden beams and fine terracotta flooring; externally finished in stone and brick. Large about 165 square meters, spread over two floors and structured as follows: on the ground floor there is a large living room with exposed stone walls and vaulted ceiling, kitchen, double living room with fireplace, bathroom and closet. On the first floor, with internal and external access via a loggia, there are 3 double bedrooms and a bathroom. The property includes an independent garden of about 650 square meters. Besides Castiglione del Lago, about 2 km away, the farmhouse is a stone's throw from Tuscany. Siena, Cortona and Montepulciano are easily accessible, the same as the Umbrian part with Perugia and Orvieto, both about 35 minutes away. The famous thermal baths of Montepulciano and Chianciano terme are in the vicinity.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4317
- Villa/Ferme
- Appartement
- Vue panoramique
- 3 km du lac
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 235.000
- Surface habitable: 165 m²
- Surface du terrain: 650 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

