

Umbria

Castiglione del Lago

Réf. 5229: Spacieuse maison authentique individuelle près du lac Trasimène, 5 chambres et piscine
Prix: € 860.000

Description

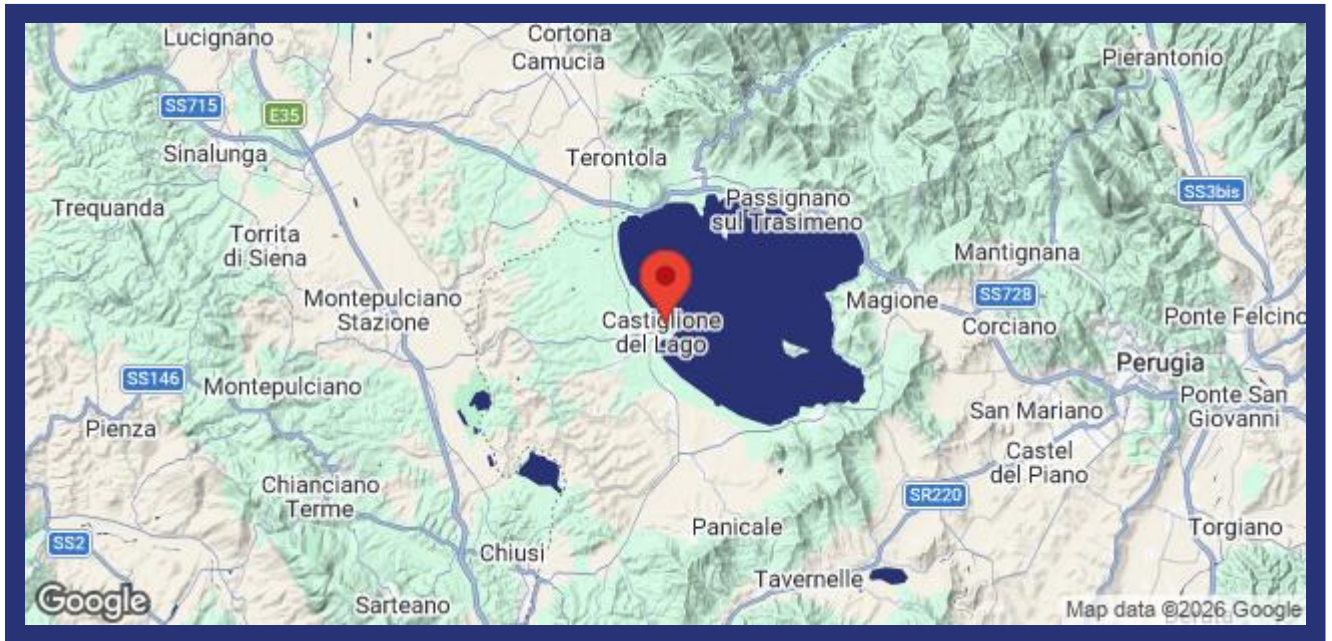
La ferme, sur deux étages, est divisée en deux unités résidentielles. L'appartement principal au premier étage se compose d'un grand séjour et d'une belle cheminée, d'une cuisine équipée, d'une salle à manger, de trois chambres, d'un second salon et de trois salles de bains ; par un escalier intérieur, vous entrez dans la chambre sur la tour, d'où vous pourrez profiter d'une vue à 360 degrés. Au rez-de-chaussée vous trouverez un appartement pratique où vous pourrez loger vos invités, composé d'un séjour/coin cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain. Enfin, vous pouvez utiliser d'autres espaces utiles, à utiliser comme cave, placard, salle de loisirs et débarras.

Le jardin de près d'un acre a une belle piscine de mt. 10 x 5, purifié avec un système d'électrolyse, avec à côté un joli gazebo en pierre pour vos déjeuners ou dîners à l'extérieur. L'excellente situation au sud et l'absence d'éléments perturbateurs font de cette maison un endroit où vous pourrez vous détendre et faire de belles balades.

La propriété a subi une restauration majeure en 2020 impliquant toutes les finitions et systèmes au premier étage, la rénovation des salles de bains et des cuisines, l'installation d'une nouvelle chaudière à biomasse, la construction de la piscine, le portail d'entrée et diverses autres nombreuses interventions mineures . La toiture et les aménagements ont été entièrement refaits. Le sol du premier étage est en planches de chêne, tandis que celui du rez-de-chaussée est en terre cuite.

Tous les utilitaires sont disponibles. L'approvisionnement en eau, ainsi qu'à partir d'un puits, est assuré par l'aqueduc municipal.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5229
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 1 km du lac
- 150 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 860.000
- Surface habitable: 9000 m²
- Surface du terrain: 331 m²
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

