

Umbria

Castiglione del Lago

Réf. 4092: Spacious villa with 5 bedrooms and indoor pool

Prix: € 790.000

Description

The spacious typical Tuscan villa in a beautiful panoramic position over the hills towards Montepulciano outside the enclosed garden of 1 ha is still a piece of private land of another 1 ha. In the garden there are numerous rose bushes, pine trees, cypresses, olive and fruit trees. Next to the house is a garage for 2 cars.

The house is very conveniently located to many tourist places around Lake Trasimeno and also a short distance from Montepulciano and is close to the Autostrada and several train stations to easily reach Siena, Arezzo, Perugia, but also to Rome and Florence can go.

Layout: 400m², spread over 3 floors. Ground floor: Living/dining room with 2 fireplaces, spacious loggia facing south, veranda with sweeping views of the surrounding hills, fully equipped kitchen with modern appliances and grill corner, utility room.

First floor: 2 large bedrooms with bathroom/shower, and a suite with 2 bedrooms and 1 bathroom/shower.

Second floor: 1 bedroom with bathroom/bath, and several mountain areas.

Through a spiral staircase you come into a "tower room" with a magnificent view over the Umbrian and Tuscan countryside and at Montepulciano.

Next to the house is an indoor swimming pool (11x5 meters), with separate shower/WC room and a sauna. The pool water is heated with solar panels and if desired with a heat exchanger. Air heating is also provided.

The well-maintained house is only inhabited by the current owners since January 2001.

However, it is also very suitable for renting.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4092
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 8 km du lac
- 100 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 790.000
- Surface habitable: 400 m²
- Surface du terrain: 20000 m²
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

