

Umbria

Citta del Castello

Réf. 4384: Formal barn with 3 bedrooms in panoramic position

Prix: € 485.000

Description

Nestling in the hills of Umbria, on the border of Tuscany this restored former seccatoio (tobaccobarn) is situated in a peaceful, yet not isolated location offering breathtaking views. The approx. 250 m² house was fully rebuilt in 2005 by the present owners creating a thoroughly modern house built on the original footprint, using the original stones. You enter the house in a large reception room with impressive wooden beams, stone fireplace and parquet floor. The room has sliding glass doors opening onto the pergola covered terrace which overlooks the Morra valley, perfect for al fresco dining and relaxing. From the reception room you reach a lovely fully fitted eat-in kitchen, with guest bathroom and utility room. Stairs lead to the intermediate floor where is situated the master bedroom, with air conditioning and a spacious en-suite bathroom with a separate shower cubicle. On the top floor there's a double bedroom and a single bedroom, with a shared shower room. The easy manageable garden around the house is lawned and has plenty of room to build a swimming pool. There is a bar and restaurant at approx. 400 meters distance. The large village of Trestina has everything from doctors, pharmacists, bank, post office, supermarkets and its own train station. The majority of the furniture and fittings are available by separate negotiation. Bar and restaurant 400 meters, Trestina (most amenities) 2.5 km, and Citta del castello 12 km

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4384
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 40 km du lac
- 90 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 485.000
- Surface habitable: 255 m²
- Surface du terrain: 3000 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

