

Umbria

Citta' della Pieve

Réf. 5303: 2.128 / 5.000 Risultati della traduzione Ferme rustique en pierre avec dépendances et oliveraie près de Città della Pieve.

Prix: € 730.000

Description

L'entrée avec des plafonds à double hauteur dessert une grande pièce à vivre avec un salon donnant sur une élégante cheminée en pierre, une grande arche en terre cuite menant à la salle à manger, une impressionnante salle de billard et une cuisine très spacieuse avec cheminée ancienne. Une chambre en suite se trouve au rez-de-chaussée, tandis que les 4 autres sont à l'étage avec accès à une terrasse panoramique ouverte. Les bâtiments indépendants autour de la ferme, autrefois à usage agricole, ont été savamment restaurés : un bâtiment indépendant a été transformé en habitation et il y a une annexe avec un appartement au rez-de-chaussée avec séjour et cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains et placard. Une petite grange a été aménagée en chambre avec salle de bain, tandis qu'une ancienne écurie est un espace très reposant pour accueillir invités et amis, équipée d'une cuisine, barbecue et four à bois. La maison a un garage et une cave en tuf.

Dépendances

- une dépendance d'environ 70 m² avec cuisine, barbecue et four à bois et salle à manger
- une petite dépendance d'environ 20 mètres carrés
- une dépendance d'environ 84 m² comprenant un appartement avec séjour et cuisine ouverte, deux chambres, salle de bain et placard
- un garage de 40 mètres carrés
- une cave

Terrain/Jardin : environ 9 hectares avec oliveraie d'environ 250 plantes, grands arbres et bois d'environ 3 hectares. Jardin autour de la maison d'environ 2900 mètres carrés

Le bel emplacement de la maison, dans un bel environnement, en fait un endroit approprié pour une résidence secondaire pour les vacances ou comme résidence permanente.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5303
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 20 km du lac
- 140 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 730.000
- Surface habitable: 340 m²
- Surface du terrain: 90000 m²
- Chambres: 6
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

