

Umbria

Citta' della Pieve

Réf. 5316: Élégante villa de 4 chambres près de Città della Pieve

Prix: € 590.000

Description

La maison est située à quelques kilomètres du centre de la ville animée et confortable de Città della Pieve après 300 mètres de route de gravier. La maison a trois étages. Les fenêtres ovales typiques du grenier sont spéciales. Le stuc est également frappant, avec des parties découpées pour montrer les pierres d'origine. La villa dispose d'un beau jardin avec de nombreux arbres matures, tels que des chênes, des chênes verts et même des ajoncs. Le bâtiment est divisé intérieurement en deux unités immobilières complètement indépendantes, mais qui peuvent être reliées à nouveau avec une petite réouverture de la porte existante. L'entrée donne accès au séjour avec cheminée et à la cuisine. Il y a aussi une salle de bain et une buanderie. A l'étage supérieur il y a un coin bureau/salon, deux chambres doubles, une salle de bain avec une baignoire romantique. Au bout du couloir au même étage, la porte pouvait être rouverte pour relier tout le premier étage du bâtiment. Le rez-de-chaussée a un sol en terre cuite et le premier étage a un beau plancher en bois massif. La deuxième unité est accessible depuis le rez-de-chaussée avec un confortable escalier en pierre naturelle, et vous atteignez le premier étage où se trouve un salon/cuisine lumineux, avec trois grandes fenêtres, deux chambres et une salle de bain. L'escalier mène au grenier, qui est utilisé comme débarras, mais où l'eau et le drainage ont déjà été installés, pour une éventuelle salle de bain/cuisine. Un petit espace au rez-de-chaussée n'a pas encore été rénové, avec la possibilité d'ajouter votre propre interprétation.

En bref, une maison avec de nombreuses possibilités. De nombreuses villes historiques et réglisses en Ombrie et en Toscane sont rapidement accessibles. Aéroports, Pérouse, Florence et Rome, train à grande vitesse de Chiusi.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5316
- Villa/Ferme
- 25 km du lac
- 140 km de la mer
- 2 km du village
- piscine: à réaliser
- Prix: € 590.000
- Surface habitable: 416 m²
- Surface du terrain: 46000 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

