

Umbria

Magione

Réf. 5198: Maison historique rénovée de 4 chambres dans la nature ombrienne
Prix: € 450.000

Description

La ferme a été créée à partir d'une belle église datant de l'an 1063. La maison a 2 étages : au rez-de-chaussée il y a un grand salon avec une imposante cheminée et avec un accès direct à la véranda. Un deuxième salon, une salle de bain et une grande cuisine fonctionnelle également équipée d'une cheminée donnant accès à l'extérieur où se trouve une belle pergola avec un barbecue et un ancien four à bois. Un endroit idéal pour organiser des déjeuners et des dîners en compagnie de votre famille et de vos amis. Il y a 4 chambres, 2 salles de bains et une belle terrasse où vous pourrez profiter de la beauté des vues environnantes. Sur le côté sud de la maison se trouve une grande pièce actuellement utilisée comme entrepôt qui communique avec le garage. Il y a aussi une cave très pratique et fonctionnelle. La propriété est entourée d'un terrain d'environ 5 hectares, entièrement clôturé et composé d'une belle forêt de chênes avec deux grands espaces ouverts au milieu : un endroit idéal pour créer une belle piscine entourée de verdure. Compte tenu de sa position vallonnée et panoramique, la ferme sera un lieu idéal pour vivre des moments de paix et de détente et profiter du paysage ombrien.

La propriété est en excellent état et est prête à emménager. Le toit de l'église a récemment été entièrement rénové. Les sols de la maison au rez-de-chaussée sont en terre cuite et il y a du double vitrage. Il est possible d'acheter la maison avec une partie des meubles.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5198
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 5 km du lac
- 180 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 450.000
- Surface habitable: 272 m²
- Surface du terrain: 46000 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

