

Umbria

Montecchio

Réf. 5083: Belle ferme en pierre rénovée avec piscine, jardin privé et belle vue située sur la colline
Prix: € 580.000

Description

La propriété est répartie sur plusieurs niveaux échelonnés, vous entrez par les grandes portes-fenêtres et vous vous retrouvez dans un beau salon lumineux avec une fantastique fenêtre en arc encadrant la vue, de très hauts plafonds avec poutres apparentes et une cheminée à foyer ouvert. En montant quelques marches à travers une impressionnante arche en pierre, vous atteignez la cuisine qui est spacieuse, élégante et pratique avec son plafond en bois d'origine du 19ème siècle très rustique et ses murs en pierre. Juste à l'extérieur de la cuisine, la porte d'entrée mène à un patio et à un jardin impeccablement entretenu. Il y a aussi un WC à cet étage, de la cuisine des escaliers nous mènent au premier étage où il y a une chambre double avec salle de bain attenante avec des portes-fenêtres menant à un patio. Nous sommes dans une partie du bâtiment le plus récent, datant probablement du milieu du XIXe siècle, les plafonds en terre cuite et bois sont très beaux. Quelques marches plus haut, au-dessus de la cuisine se trouve la chambre principale, une pièce imposante avec des fenêtres sur deux côtés, de hauts plafonds et de beaux sols en terre cuite. Ici aussi, il y a une salle de bain privée avec douche et baignoire. A l'étage se trouve la chambre d'amis avec salle de bain attenante avec de hauts plafonds aux poutres apparentes. Juste à l'extérieur de la maison, sur les côtés sud et ouest du bâtiment, il y a plusieurs patios pour s'asseoir et profiter de la vue.

Le jardin autour de la maison est très agréable avec ses arbres, oliviers et arbustes, de petits marches mènent progressivement à la piscine ensoleillée.

Il y a une place de parking à côté de la maison et 3 autres places sur le parking un peu plus loin.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5083
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 20 km du lac
- 92 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 580.000
- Surface habitable: 150 m²
- Surface du terrain: 5000 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: En cours de négociation

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

