

Umbria

Montone

Réf. 4392: Countryhouse with 4 bedrooms and pool

Prix: € 545.000

Description

This Umbrian country house has been lovingly restored and offers beautiful panoramic views onto Montone. The ground floor features a large room with beautiful old arches, which has been designed as an open-plan eat-in kitchen and dining area with direct access to the panoramic front terrace. There is also a laundry room on this level. A cellar, storage room and a utility room can be accessed from the outside. An internal staircase leads to the first floor with a lovely reception room with wood-burningstove, four bedrooms and two bathrooms, a study and a walk-in closet. The country house is surrounded by a well-kept terraced garden with flowers, Mediterranean bushes and trees. The infinity edge swimmingpool (6 x 12 m) with sun-terrace offers spectacular panoramic views onto Montone and the surrounding countryside. There is also an annex building in need of renovation on the property. Montone, awarded one of the most beautiful villages in Italy, is approximately 4 km from the house and offers a very good selection of restaurants. It has two delightful bars situated on the piazza together with several local shops (two grocers, a bakery and a deli). There is also a bank, post office, chemist, doctor and a dentist. Umbertide is the nearest larger town with several supermarkets as well as restaurants and bars. The property is located directly above a country road, which is a compromise between the occasional traffic noise and everyday comfort.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4392
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 65 km du lac
- 125 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: Oui
- Prix: € 545.000
- Surface habitable: 325 m²
- Surface du terrain: 6000 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

