

Umbria

Paciano

Réf. 5380: Appartement unique dans le centre historique de Paciano près du lac Trasimène
Prix: € 240.000

Description

En entrant par la porte d'entrée massive, vous verrez un beau salon avec coin repas et une arche menant à la cuisine. Au-dessus du salon se trouve la chambre principale construite sur une mezzanine soutenue par d'énormes poutres en châtaignier. L'escalier en colimaçon dans la cuisine mène à un petit palier où une porte mène à la chambre en mezzanine qui a une salle de douche, et il y a des doubles portes de cette pièce menant à la terrasse sur le toit. Une deuxième porte du palier mène à une autre suite. Un escalier du dressing mène à une autre mezzanine ou 'sopalco', la deuxième chambre. Il y a une salle de bain avec baignoire, douche, WC et bidet, reliée au dressing.

Étant situé dans la ville, le bâtiment est protégé du vent d'hiver et à l'abri de la lumière directe du soleil. L'emplacement combiné à de solides murs en pierre revêtus d'une isolation «intercapedine» rendent la «cantina» chaude en hiver et fraîche en été.

Paciano est un beau petit village qui est membre de 'Borghi piu belli d'Italia' - une association créée en 2001 pour préserver et entretenir les villages au 'patrimoine historique'. La cantina est à distance de marche de plusieurs restaurants, de deux bars, d'une supérette, d'une boucherie et de la pharmacie. Il y a aussi un bureau de poste et un guichet automatique. Au centre de Paciano se trouve le Palazzo Baldeschi - un palais médiéval magnifiquement restauré - qui est aujourd'hui le centre de nombreux événements culturels tout au long de l'année. Il s'agit notamment du Festival de la récolte des olives et de « Mille e una Umbria » - une journée fantastique où le village accueille un « déjeuner itinérant », où chaque plat peut être récupéré à un endroit différent au centre du village et les rues sont bordées de tables et bancs pour manger. Il y a aussi de nombreuses activités musicales et culturelles tout au long de la journée.

Paciano est également bien placé pour visiter d'autres parties de l'Italie. Il est proche de l'autoroute qui va du nord à Florence et du sud à Orvieto et Rome et de la superstrada qui va à l'ouest de Sienne et à l'est de Pérouse et Assise.

Il se trouve également à 5 minutes en voiture de Chiusi Scalo où vous pourrez prendre un train pour Orvieto, Rome et le sud ou pour Florence, Bologne et le nord.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5380
- Appartement
- 5 km du lac
- 140 km de la mer
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Prix: € 240.000
- Surface habitable: 110 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

