

Umbria

Panicale

Réf. 5340: Ferme architecturale rénovée avec vue imprenable sur le lac Trasimène
Prix: € 420.000

Description

Dans le paysage émeraude et surplombant le lac de Trasimeno, cette ferme se dresse au sommet d'une colline. La propriété a un total de 255 m² bruts (environ 180 m² nets) entourée d'un jardin, d'un bassin aux nénuphars et d'un terrain d'environ 2 hectares avec bois et oliviers. La propriété a été entièrement rénovée dans un style architectural, pierre rustique à l'extérieur, avec un intérieur moderne avec des touches design. Actuellement le bâtiment comporte deux étages avec des pièces en quinconce et en partie des mezzanines. Au rez-de-chaussée il y a un salon avec bibliothèque, une chambre avec salle de bain, une salle de musique et une salle d'étude, ainsi que des couloirs et des placards où l'on trouve des armoires et des locaux techniques. Par un escalier ouvert moderne, mais aussi par les escaliers de la loggia extérieure, on accède à l'étage supérieur où l'on retrouve une cuisine, salle à manger/salon en mezzanine avec une balustrade donnant sur le loft de la chambre double hauteur en contrebas, ainsi comme une chambre avec salle de bain. Pergolas et terrasses à toit plat très panoramique offrent la possibilité de profiter de la vue.

En plus du jardin, il y a un petit verger qui descend jusqu'au bassin aux nénuphars et une oliveraie de plus de 7000 mètres carrés avec environ 250 arbres productifs.

Il y a aussi une forêt de chênes naturels.

La maison est située à 4 km de petits villages de la commune de Panicale avec toutes commodités.

La propriété est située près du lac Trasimène avec un peu plus d'1 km de route de gravier qui, après un tronçon plat, monte la colline panoramique. Situé à 4 km des villages caractéristiques de Panicarola et S. Arcangelo et 10 de Panicale. La gare est accessible en 15 minutes, ainsi que les routes et autoroutes reliant les principaux centres de l'Ombrie et de la Toscane.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5340
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 2 km du lac
- 120 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Prix: € 420.000
- Surface habitable: 248 m²
- Surface du terrain: 22725 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

