

Umbria

Panicale

Réf. 5239: Villas nouvellement construites dans un hameau surplombant le lac Trasimène
Prix: € 195.000

Description

Le village, avec ses six maisons indépendantes, a une belle vue sur le lac. Selon vos envies, vous pourrez choisir parmi des jardins de différentes tailles. Chaque villa sera équipée d'une belle véranda à énergie solaire, dans le prolongement naturel du séjour, pour disposer d'un espace lumineux et confortable à vivre à tout moment de l'année. Vous avez la possibilité d'ouvrir ou de fermer les fenêtres coulissantes, les grandes fenêtres coulissantes sont complètement séparées de la porte coulissante.

Si vous voulez plus d'intimité et que vous souhaitez peut-être construire une piscine, vous pouvez choisir entre l'une des deux villas individuelles, avec environ 1000 mètres carrés de jardin. Si vous cherchez quelque chose de partiellement gérable, les deux parties centrales, avec les mêmes espaces intérieurs, ont des jardins plus intimes. Enfin, les deux espaces latéraux, libres sur trois côtés, sont un excellent compromis entre intimité et fonctionnalité, mais avec de généreux jardins où l'on peut également installer un bain à remous extérieur ou une mini piscine.

Les six villas, d'environ 100 m², ont la même distribution d'espaces intérieurs : un grand salon avec une belle cheminée à bois et une salle de bain d'invités ; au premier étage il y a deux chambres, chacune avec un balcon, profitant de la vue sur le lac depuis la forêt et une salle de bain avec douche. Les six unités ont un garage. Il y aura des pergolas en bois où pourront être logées des plantes grimpantes, ce qui créera des endroits confortables contre le soleil.

Les prix varient de 195 000 € pour les parties centrales, sans véranda, avec environ 100 mètres carrés de jardin, à 285 000 € pour la villa individuelle, avec véranda, et environ 1 000 mètres carrés de jardin. Les deux maisons sur le côté, sur trois côtés et avec un coût de 240 000 € et 255 000 €.

Le complexe est situé au sommet d'une colline avec de belles vues sur le lac Trasimène et les collines. La route d'accès est asphaltée. À seulement un kilomètre de la ville classée et de toutes les principales commodités.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5239
- Appartement
- Vue panoramique
- 1 km du lac
- 125 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Prix: € 195.000
- Surface habitable: 100 m²
- Surface du terrain: 100 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

