

Umbria

Parrano

Réf. 5096: Bungalow de vacances dans le vert en Ombrie près de la frontière avec la Toscane

Prix: € 198.000

Description

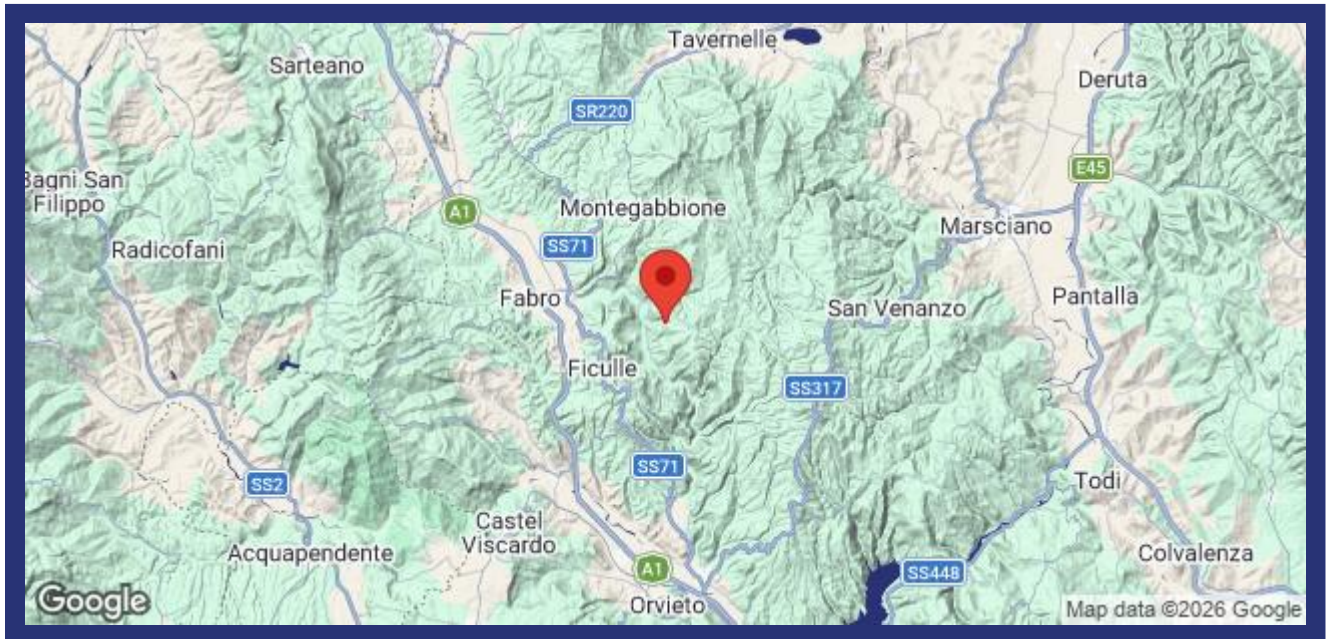
Ce bungalow est situé dans la belle nature de l'Ombrie, avec 1000 m² de jardin clôturé et 1 hectare de forêt. Ce bungalow d'environ 130 mètres carrés a été entièrement rénové il y a un an. Il se compose de trois chambres, deux salles de bain, une cuisine, un salon et une salle à manger. L'ensemble du séjour donne sur la grande véranda d'environ 25 m² avec accès direct au jardin. La maison dispose d'une belle véranda en pierre et d'un petit local technique. Le jardin de 1000 m² est clôturé et il y a un portail automatique et un abri voiture. La maison est très lumineuse, a beaucoup d'intimité et est située dans une forêt pittoresque d'environ 1 hectare. Près de la propriété, il y a d'autres maisons, mais toutes avec une extrême intimité.

Position

Dans une région vallonnée, dans un petit village entre forêts et vertes prairies. La propriété est située dans un point facilement accessible depuis la sortie de l'autoroute Fabro A1 (environ 9 km) avec un dernier tronçon de piste non goudronnée (environ 2,8 km) serpentant à travers les collines. Situé dans la municipalité de Parrano, d'où tous les grands et caractéristiques villages ombriens et toscans sont facilement accessibles : Città della Pieve, Orvieto, Cetona, San Casciano dei Bagni, Chiusi. En un peu plus d'une heure, vous pourrez rejoindre Rome, Florence, Assise, Sienne et le Val d'Orcia.

Un endroit idéal pour passer des vacances ou comme base de résidence permanente.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5096
- Villa/Ferme
- 40 km du lac
- 100 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 198.000
- Surface habitable: 130 m²
- Surface du terrain: 10000 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: En cours de négociation

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

