

Umbria

Passignano sul Trasimeno

Réf. 5304: Villa nouvellement construite avec piscine près du lac Trasimène

Prix: € 450.000

Description

Villa nouvellement construite avec piscine à vendre à Passignano sul Trasimeno, Pérouse. La maison nouvellement construite a été construite selon toutes les caractéristiques des anciennes maisons du passé, telles que les façades en pierre et l'utilisation de Coppi pour le toit, les poutres apparentes à l'intérieur et les portes cintrées.

Comme par le passé, le rez-de-chaussée est destiné à l'espace de vie tandis que l'espace nuit se situe à l'étage supérieur. La propriété dispose d'un jardin privé dans lequel est aménagée une piscine de 12×5 m, panoramique et équipée d'un barbecue pour profiter des soirées d'été entre amis et en famille. La propriété se compose d'un total de 161 mètres carrés bruts et est entourée d'environ 1000 mètres carrés de jardin privé. La propriété est située près de Passignano sul Trasimeno, à proximité de toutes les commodités et à un peu moins d'une heure de la ville de Pérouse, une belle ville historique et animée avec les meilleurs magasins de la région. Non loin de là se trouve la frontière avec la belle Toscane et ses villages et les environs du lac Trasimène.

Disposition:

Rez-de-chaussée:

Salon avec cheminée,

salle à manger,

cuisine ouverte,

bain.

Premier étage:

trois salles,

bain.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5304
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 10 km du lac
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- piscine: Oui
- Prix: € 450.000
- Surface habitable: 161 m²
- Surface du terrain: 1000 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

