

Umbria

Piegaro

Réf. 5222: Appartement dans petit bourg avec 2 chambres et piscine

Prix: € 210.000

Description

L'appartement a une superficie d'environ 115 m² avec deux étages. Il y a un petit jardin privé devant. Au rez-de-chaussée il y a un spacieux salon/salle à manger, une cuisine, un bureau, une salle de bain avec pièce séparée devant. Un escalier intérieur mène au premier étage avec la zone nuit, où se trouvent un hall d'entrée, deux chambres et une salle de bain. Sont compris dans la vente les parties de copropriété suivantes : une terrasse couverte dans le jardin de la copropriété d'une superficie d'environ 50 mètres carrés, un local technique/entrepôt au sous-sol d'environ 80 mètres carrés, le terrain commun associé de environ 2,6 ha et jusqu'à enfin une cour commune avec piscine.

La propriété a été entièrement rénovée en 2008 avec des matériaux de qualité dans un style rustique typique de l'Ombrie, avec un charme unique. A l'extérieur, il a de belles façades en pierre, à l'intérieur il y a des sols et des plafonds en terre cuite avec des poutres en bois et des tuiles apparentes.

La maison est immédiatement habitable, dispose de toutes les installations principales et est correctement connectée à tous les services publics.

Il convient très bien comme maison de vacances ou de week-end en dehors de la ville. Grâce à son emplacement stratégique, de nombreux lieux célèbres de la Toscane et de l'Ombrie sont facilement accessibles.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5222
- Appartement
- Vue panoramique
- 29 km du lac
- 114 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- piscine: Oui
- Prix: € 210.000
- Surface habitable: 113 m²
- Surface du terrain: 4 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

