# Umbria

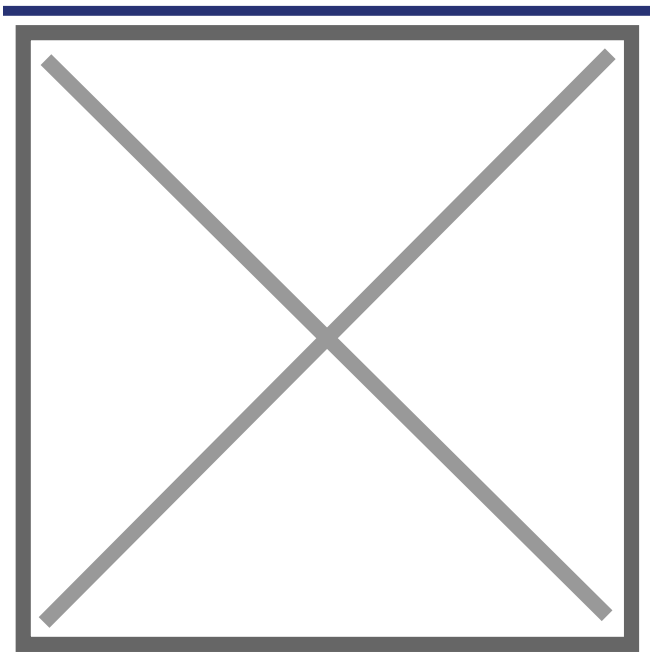
## San Terenziano

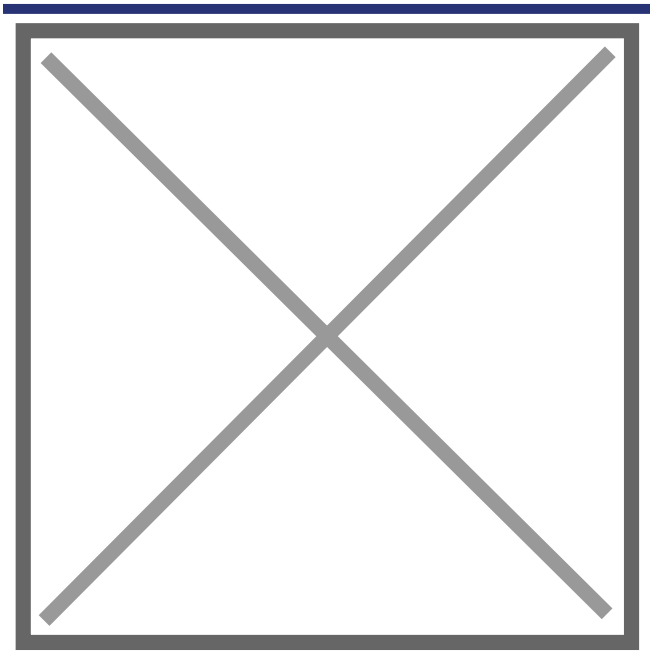
Réf. 3276: townhouse with 3 bedrooms and 2 bathrooms and terrace
Prix: € 285.000

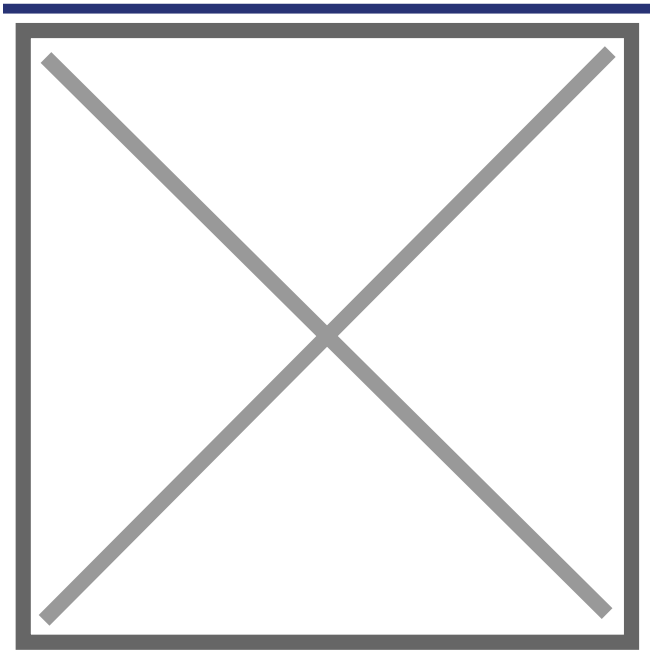
# Description

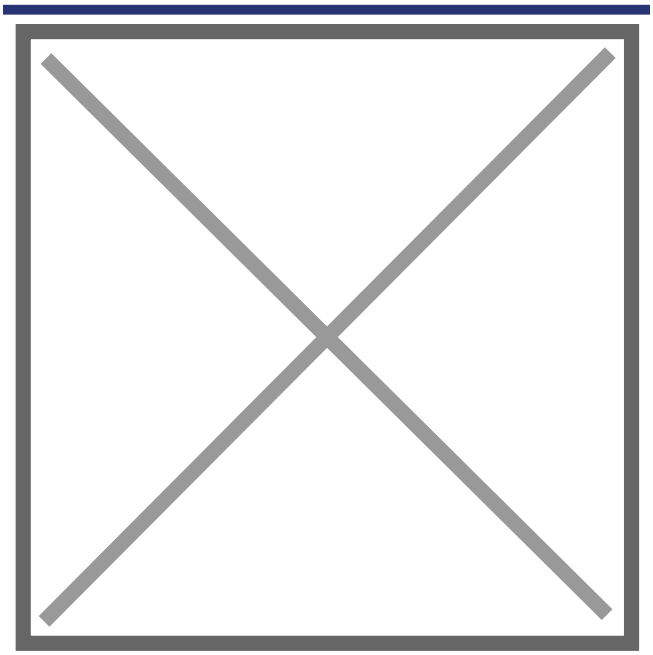
Townhouse on three levels with panoramic roof terrace. The house is situated in the historic center of San Terenziano, which was recently added to the list of "Castelli" and received funding for the preservation of the cityscape. But besides that San Terenziano offers a good infrastructure and a good range of shops, restaurants and cultural events. The restoration of the house was completed in the summer of 2014 and the result is a feast for the eye. Starting with the façade that welcomes the viewer with a very beautiful stone and a travertine bordered window and door. The original, impressive oak beamed ceiling was sandblasted and carefully restored and some wall details and niches were exposed to disclose the origin of the building, dating back to the 13th century. The news floor are of handmade "terracotta" and are in line with the historic building, whereas the bathroom was designed as a modern contrast. The clever architectural design has been able to lead a lot of light into the rooms and to give rise to a feeling of open space. The day area with kitchen and living room with thermo-fireplace was situated on the attic floor and connected with the roof terrace by a large picture window. The roof terrace offers not only enough space for a table for 6, but also a beautiful panorama over the village rooftops and the picturesque Tiber Valley.On the ground floor there is a guest apartment with living room, bedroom, bathroom and storage room, which could be separated from the rest of the house.1st floor: open living space suitable as a study, living room, library or guest room – bathroom - bedroom 2nd floor: large living room with fireplace, eat-in kitchen, access to the roof terrace. Roof Terrace: ca . 12 m² with water connection, outdoor lighting and electricity connection.

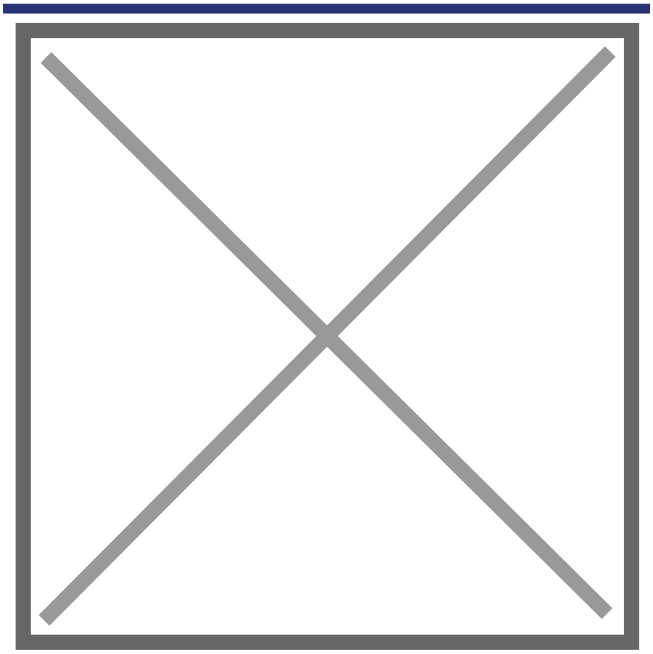
# Les photos

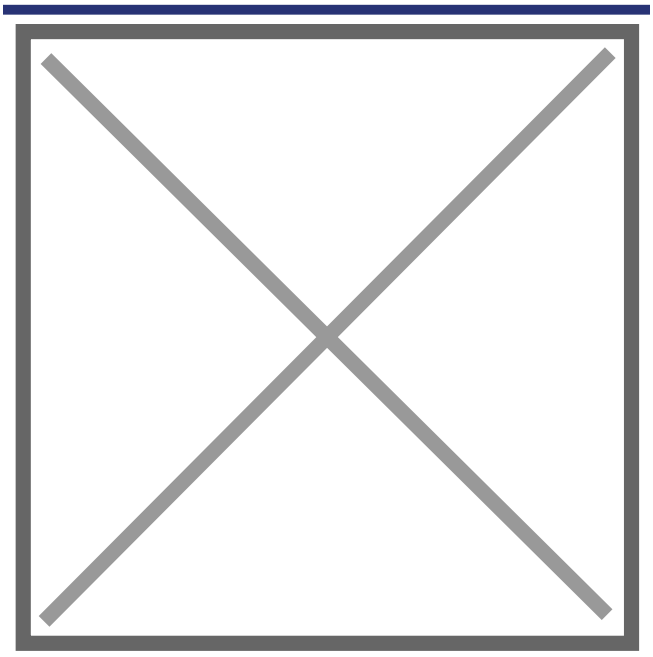


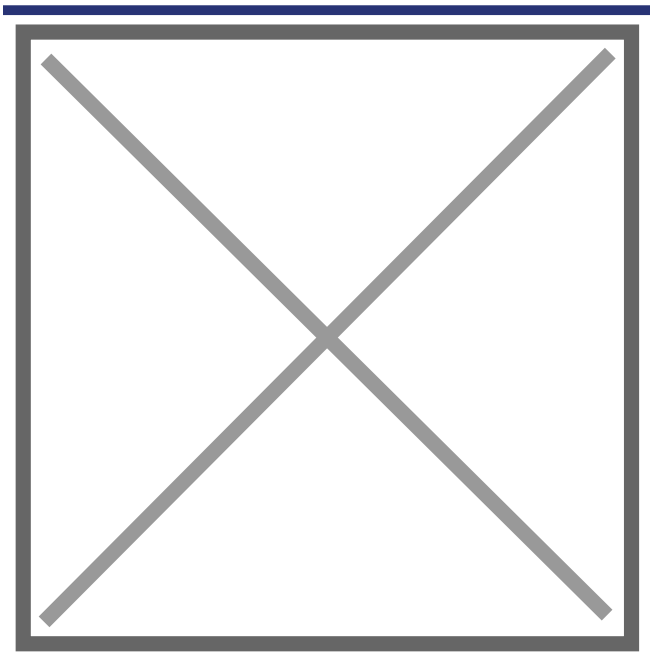


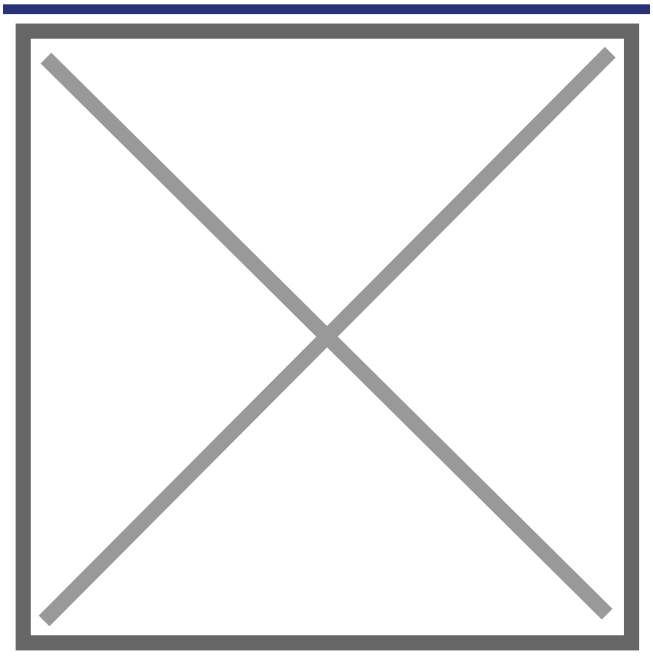












# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 3276
- Appartement
- Maison de village
- Vue panoramique
- 50 km du lac
- 90 km de la mer
- Terrasse
- Prix: € 285.000

- Surface habitable: 120 $m^2$
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.