

Umbria

San Venanzo

Réf. 5244: Maison spacieuse, 4 chambres dans une petite résidence avec piscine, tennis et oliveraie
Prix: € 395.000

Description

Cette maison spacieuse est située dans une petite résidence (4 maisons) dans une ferme élégamment restaurée dans les collines ombriennes avec une vue immense. Il y a diverses installations communes telles qu'une piscine et un court de tennis, une salle de billard, un studio, un salon, un four à bois, un court de tennis, un jardin bien entretenu, un étang, des terrasses et une place de parking.

La maison est au premier étage et dispose de 4 chambres, 3 salles de bains, un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine confortable. Les jardins, la piscine (16x8) et le court de tennis sont impeccablement entretenus par un jardinier local. Sur environ 6 hectares de terrain avec 320 oliviers

C'est dans un endroit fantastique où l'on se sent immédiatement bien. Les trois autres propriétaires sont des Romains âgés sympathiques qui sont rarement présents et s'occupent ensemble de l'entretien du complexe. Lorsque vous y êtes, vous faites parfois cuire des pizzas ensemble dans le four à bois et vous pouvez vous détendre à l'ombre de la grande véranda. Une véritable expérience italienne est garantie ici.

La maison au premier étage est accessible par son propre escalier extérieur en pierre avec loggia. Vous entrez dans le salon spacieux et lumineux avec une grande cheminée. Sur la gauche se trouve la salle à manger avec une cuisine confortable avec une grande hotte au-dessus du poêle et une buanderie. Tout droit, vous entrez dans une chambre spacieuse avec salle de bain privée et une petite chambre ou bureau. A droite, une chambre parentale avec salle de bain attenante, une autre chambre et une salle de bain séparée.

La maison a été bien restaurée, le toit a été récemment rénové et isolé. La maison est dans un état impeccable, lumineuse et spacieuse, avec de hauts plafonds à poutres apparentes, des sols en terre cuite et de nombreux éléments anciens tels que des peintures murales, des niches, la grande cheminée. Les deux dépendances et le four à bois ont été réaménagés. Les effets mobiliers sont proposés à la vente séparément.

L'emplacement est en Ombrie, près de la frontière toscane, non loin du village du château de Montegiove. Des villes célèbres telles que Città della Pieve, Cetona, Orvieto et le lac Trasimène sont facilement accessibles.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5244
- Appartement
- Vue panoramique
- 40 km du lac
- 115 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- piscine: Oui
- Prix: € 395.000
- Surface habitable: 240 m²
- Surface du terrain: 60000 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

