

Umbria

Todi

Réf. 4830: Farmhouse with 5 bedrooms en pool

Prix sur demande

Description

This splendid property is composed of the main house of about 530 sqm on two levels. On the ground floor, there is a large entrance hall from which we can access a large and bright living room with views of Todi, a dining room, also with great light, and a beautiful fully equipped kitchen. A bathroom and a utility room complete the ground floor. On the first floor, which is accessed via a beautiful internal staircase, we find the large master bedroom with en-suite bathroom and wardrobe, a guest bedroom, also with en-suite bathroom, two further double bedrooms with a shared bathroom, a sitting room/bedroom, another gym/study room and finally a lovely service/laundry room. Outside the property, there are two outbuildings, one of which has been completely restored and is about 100 sqm on two levels. On the ground floor, there is a large living area with a living room, kitchen, and bathroom and, on the first floor, a bedroom. Externally, there is a beautiful pergola with stunning views over the pool and Todi with a nice barbecue for large pool parties. The other dependence has been completely restored in the structural part, but with the systems and finishes to be completed and has a surface of about 175 sqm, half of which are habitable and half to be used as storage. Also outside, we can see two old silos completely underground with access from the outside, perfect to create a well-stocked and pleasant cellar. On another detached building, on a single level, we find the technical rooms of about 40 sqm of great quality and high technology. The property is surrounded by 21,000 sqm of land, of which a park/garden of about 6,000 sqm completely fenced and with an infinity pool of 12.5 * 5m and agricultural land (arable land, olive grove, and a small vineyard) of about 15,000 sqm. The entire renovation was carried out in 2018-2019 using all the most innovative techniques. Externally, the property has stone facades, while inside the main house we find a beautiful parquet floor with underfloor heating throughout the main house and with a cooling system on the first floor. The annexe, completely restored, has excellent finishes while the other annexe is restored in its raw state and can be used and improved as the new lucky owner wishes, both in terms of finishes and destination. It is certainly important to remember the great structural work that has been done in all the structures in line with the anti-seismic regulations both at the level of floors and roofs.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4830
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 60 km du lac
- 120 km de la mer
- 10 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix sur demande
- Surface habitable: 550 m²
- Surface du terrain: 20000 m²
- Chambres: 5
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

