

Umbria

Todi

Réf. 4185: Farmhouse with pool and 5 appartments

Prix: € 795.000

Description

Farmhouse, in the area of Todi, recently renovated and divided into 5 apartments. Situated in a stunningly scenic and beautiful area, the property is yet afforded great privacy: it is easily accessible from the main road, via a white/gravel road of circa 400 meters, in a reasonable state of repair. The land sold with the property covers an area of about 6.2 ha; the majority of the land is perfect for pasture / crops, while 1.5 ha are forest. All the lands are very rich in black truffles, also an area has been intensively planted with truffle producing trees. There is also an area with a vineyard, to restore. In the area immediately surrounding the house there are 50 olive trees and various fruit trees, plus a swimming pool (5×10 m) with large paved areas, perfect for relaxing while soaking up the stunning panorama. The land sold with the property is fully fenced; given this it is already suitable for horses and /or a riding school or other animals. Also there is a pond, found lower down in the valley. The property comprises a private well, supplying very good drinking water (5,000 litres per day on average!). The country-house, made entirely of stone except for a small plastered portion, stands on two, staggered floors. The property has undergone an extensive restoration work. The interior is divided into 5 independent apartments, all of which can be smoothly and easily inter-joined, if one so wishes, so as to create one large, single family dwelling. The main and largest apartment, found on the ground floor, has a kitchen, living room with fireplace, dining room, study, laundry / utility room, 2 bedrooms and 2 large bathrooms. The other 4 apartments each have a kitchen / dining room, master bedroom and a bathroom. There are various outdoor porches, terraces and pergolas. Each apartment has its own outside space for exclusive use. The boiler room, situated on the ground floor, houses the autoclave, boiler and the accumulation tank for domestic hot water.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4185
- Villa/Ferme
- Agriturismo/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 45 km du lac
- 125 km de la mer
- 2 km du village
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 795.000
- Surface habitable: 360 m²
- Surface du terrain: 62000 m²
- Chambres: 6
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

