

Umbria

Todi

Réf. 4172: Panoramic farmhouse with 4 bedrooms

Prix: € 495.000

Description

After seeing a lot of provinces in Italy, we chose Umbria. This region is the "greenest" and the beautiful valleys give a beautiful image to the landscape. There are many beautiful places to visit such as Perugia, Assisi, Orvieto, but our hearts were captured by Todi. When we found the house, there was storage and storage facilities for the animals on the groundfloor. Upstairs were the living room, tiny kitchen, bathroom and bedrooms. We started renovating rigorous in 2005 and have really tackled everything. From roof, to installations, floors, bathrooms / toilet, new shed, terrace and garden room, etc. Later we also had a new wall on the valley side and the driveway / drain made by the contractor. All renovations have been done with permits and the drawings and documents are present. The house is cool in the summer due to the thick walls. We use the garden room to sit in the shade in the summer. All windows have shutters, and all doors and windows are fenced. In the shed is the central heating boiler, washing machine connection, a storage tank of 1000 liters for water (if there would be an interruption of water) and a salt filter. The tap water is drinkable. There is a septic tank on land; this works great and requires hardly any maintenance. There is a gas tank and a well. The house lies in a very quiet area but definitely not isolated. The house is detached and you will not notice anything from neighbors. The house is easily accessible under all weather conditions because it is on the road. This road is a quiet road with only some commuter traffic in the morning and evening. There is sufficient parking space on site. In the garden there are many types of fruit trees, nut trees and olive trees. On the terrace you have sun all day. Downstairs you have a dining room, kitchen, lounge and living room. They are all open and yet each space has its own corners. There is a wood burning stove in the sitting room. There is also a toilet. The kitchen has a sturdy metal kitchen with dishwasher, gas stove with 5 burners, electric and gas oven, cutting block with waste bin. The fridge / freezer is freestanding. There are also beautiful wooden planks on the wall, made from the old parts of the stable. Via the outside staircase you come up to 4 spacious bedrooms (1 with balcony), 1 large and 1 standard bathroom with Venetian stucco and rain shower. From the hall there is a loft ladder to the attic (storage space). There is a traditional cotto floor throughout the house. All walls are plastered in white.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4172
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 45 km du lac
- 125 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 495.000
- Surface habitable: 180 m²
- Surface du terrain: 10000 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

