

Veneto

Rivamonte Agordino

Réf. 5520: Rivamonte Agordino Belluno Dolomieten

Prix: € 350.000

Description

Nous vendons une villa en construction dans le village pittoresque de Rivamonte Agordino, dans le site des Dolomites inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco, plus précisément dans le parc national des Dolomites de Belluno, dans une position panoramique avec une vue magnifique sur la vallée. Elle est construite en béton armé au sous-sol et en bois massif aux deux étages supérieurs. La qualité de la construction est très bonne, comme le montrent les photos ci-jointes. La classe énergétique élevée A, CasaClima, est prévue et envisagée dans le projet. La maison a une superficie d'environ 300 mètres carrés et dispose d'un grand jardin.

Actuellement, les installations, les fenêtres et les portes, l'isolation thermique et les finitions doivent encore être réalisées. L'avantage est que vous pouvez l'aménager selon vos propres souhaits. On peut supposer qu'il faut encore investir environ 300.000 euros pour achever parfaitement la maison. Elle peut facilement être divisée en deux maisons d'une chambre chacune ou en une maison de trois chambres (voir les plans sur les photos).

Le représentant régional d'ItaliaCasa pour les Dolomites, qui a travaillé comme architecte dans la région pendant 23 ans, se fera un plaisir de vous aider à mener à bien un chantier éloigné.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5520
- Villa/Ferme
- A restaurer
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 350.000
- Surface habitable: 300 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

